

REFERAT

Projekt **Boligkontoret Fredericia afd. 402 Holbergshaven**
 Emne **Renovering og ombygning. Orienterende afdelingsmøde**
 Dato **2021-08-19**
 Sted **Medborgerhuset, Ullerupdalsvej 13, Fredericia**
 Referent **Rambøll/ Anette Svingholm**

Deltagere fra: **Beboere**
 Alle lejemål var inviteret til mødet, ca. 80 var repræsenteret.

Afdelingsbestyrelsen

Jimmy Karl Andersen	Afdelingsformand
Solvej Damkjær	Bestyrelsesmedlem
Lars Andersen	Bestyrelsesmedlem
Anna Offenbach	1. suppleant
Lilian Kørvel	2. suppleant

Boligkontoret

Simon Kaad Gade	Projektleder
Bianca Lasse	Genhusningskonsulent
Gitte Olesen	Boligrådgiver
Helle Gantzel	Boligrådgiver
Kenneth Thomsen	Varmemester

NCC- Hovedentreprenør

Michael Bach
 Rune Vissing

Rambøll

Anker S. Kristensen
 Keld Kristensen
 Anette Svingholm

Dato 2021-09-06

Rambøll
 Danmarksgade 2A
 DK-7000 Fredericia

T +45 5161 1000
 F +45 5161 1001
 www.ramboll.dk

1100022343
 EA00437-1-ASV

Indkaldelse **Indkaldelsen til mødet er dateret den 1. juli 2021 og er omdelt i afdelingen.**

Dagsorden

- 1. Velkomst ved Simon Kaad Gade**
- 2. Valg af dirigent**
- 3. Godkendelse af dagsorden**
- 4. Valg af referent**
- 5. Stade**
- 6. Præsentation af hovedentreprenør**
- 7. Præsentation af byggeledelsen**
- 8. Præsentation af Boligkontorets kontaktpersoner**
- 9. Orientering omkring facader, indretning samt udearealer**
- 10. Orientering omkring beboervalgsliste samt tilkøbsmuligheder**
- 11. Orientering om byggeplads**
- 12. Orientering omkring genhusningstidsplan**
- 13. Orientering omkring genhusning**
- 14. Orientering omkring særprojekter**
- 15. Underskrifter**
- 16. Spørgsmål**

Rambøll Danmark A/S
 CVR NR. 35128417

1. Velkomst ved Simon Kaad Gade

Simon Kaad Gade bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Simon Kaad Gade blev foreslået og blev godkendt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

4. Valg af referent

Anette Svingholm blev foreslået som referent og godkendt.

5. Stade

v. Simon Kaad Gade

På grund af Corona pandemien er det først muligt at afholde mødet nu, hvor håndværkerne er i gang.

- Byggeplads er etableret
- Hovedforsyning fjernvarme er etableret
- Blok 20. JBV 6 - 12 er genhuset og renovering er i gang
- Blok 21. JBV 14 - 24 er genhuset og renovering er i gang
- Genhusningsmøder med det enkelt lejemål pågår
- Beboernes valg af boligindretning er afsluttet
- Beboernes valg af overflader, materialevalg mm pågår

6. Præsentation af hovedentreprenør

Hovedentreprenør NCC Danmark A/S:

Projektchef: Michael Bach

Produktionschef: Uve Lundgaard

Entrepriseleder: Rune Vissing

7. Præsentation af byggeledelsen

Ingeniør - Rambøll:

Anker Kristensen, projektleder

Keld Kristensen, byggeleder

Niels Olav Nielsen, byggeleder

Anette Svingholm, byggelederassistent

8. Præsentation af Boligkontorets kontaktpersoner

AnSvarsområder:

Genhusning – Bianca Lassen

Byggesagen – Simon Kaad Gade

Varmemester – Kenneth Thomsen

9. Orientering omkring facader, indretning samt udearealer

v. Anker S. Kristensen

Projektomfang er overordnet som orienteret ved besluttende beboermøde.

9.1 Orientering omkring – Facader

Reference foto



Visualisering af afdelingen



9.2 Orientering omkring - Indretning

Indretninger på hustype A, B og C er valgt og ligger fast. Disse kan ikke ændres.

Beboervalgslister og de tilkøbsmuligheder, som kan vælges, blev gennemgået af Simon under andet punkt.

9.3 Orientering omkring – Udearealer

Belægninger

På havesiden anlægges terrasse på ca. 9m²

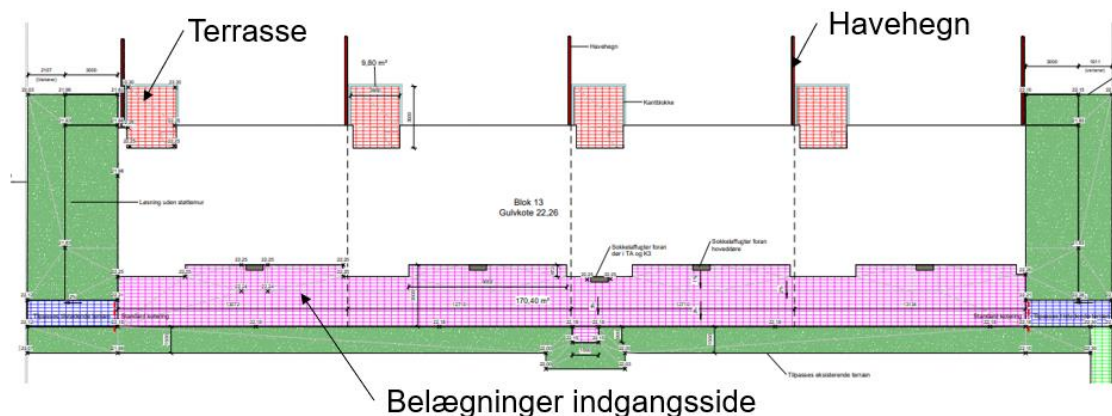
På indgangssiden lægges belægning på hele arealet fra facade og ca. 3,5 m ud.

Der udføres en prøve på belægning inden udførsel.

Ved nogle gavle kommer der støttemur på grund af terrænforskel

Hegn i have mellem boliger

Udføres i en højde på 1,8 m målt fra terrasse og 3,6 m ud fra facade.



10. Orientering omkring beboervalgliste samt tilkøbsmuligheder

v. Simon Kaad Gade

Inventar til køkken, entre og badeværelse leveres af underleverandør Invita i Vejle.

I prøveboligen forefindes materialeprøver.

Her kan beboere foretage valg af inventar mv samt tilkøbsmuligheder med egenbetaling.

Der blev vist et eksempel på materialevalgslisten, som hver bolig får inden udflytning. Der kan i køkken bl.a. vælges mellem flere typer laminatbordplader, forskellige farver på skabslåger og trækanten af lågen.

I badeværelse vælges mellem forskellige gulvklinter og vægfliser.

I badeværelse og entre er låger som standard hvid.

Der forberedes installation for vaskemaskine og kondensørretumbler i badeværelse i boligtype B og C. I boligtype A forberedes i bryggers.

Hvis man ikke afleverer sin beboervalgliste, bliver boligen udført som et standardvalg.

Der er på beboervalgslisten også mulighed for at tilkøbe ekstra skuffer og garderober.

11. Orientering om byggeplads

v. Anker S. Kristensen

Der blev fremvist oversigtstegning med angivelse af primær central byggeplads.

Sikkerheden for beboerne og håndværkerne har stor betydning. Der vil være afmærkninger og skiltning, som alle skal respektere.

Der er ingen adgang for beboerne til indhegnet byggeplads, herunder boliger under renovationen.

Parkering for beboere skal ikke foregå på stamveje, da entreprenøren transporterer materialer.

Carporte, hvor der arbejdes, lukkes i byggeperioden.

Skure, udestuer, halvtage mm fjernes inden beboerne genhuses.

Når NCC går i gang ved en ny blok, ryddes alt beplantning mv i haver i en bræmme på 5 m.

NCC har byggeplads med skure, materialer og jorddepot på boldbanen ved den centrale byggeplads. Byggepladsen er skærmet af med byggepladshegn. Der kører store og tunge maskiner til og fra, så I skal alle være opmærksomme, når I færdes der.

Nogle steder er opsat hegn for at afskærme mellem gående og kørende trafik. Der er opsat skilt "for gående", så venligst gå indenfor disse afmærkninger.

Eksempler på skilte og hegn:



Byggepladshegn –
adskillelse skal respekteres for
at sikre beboersikkerheden

Brug af mobilhegn –
adskillelse skal respekteres for
at sikre beboersikkerheden



Håndværkerområde = ingen adgang og farligt område

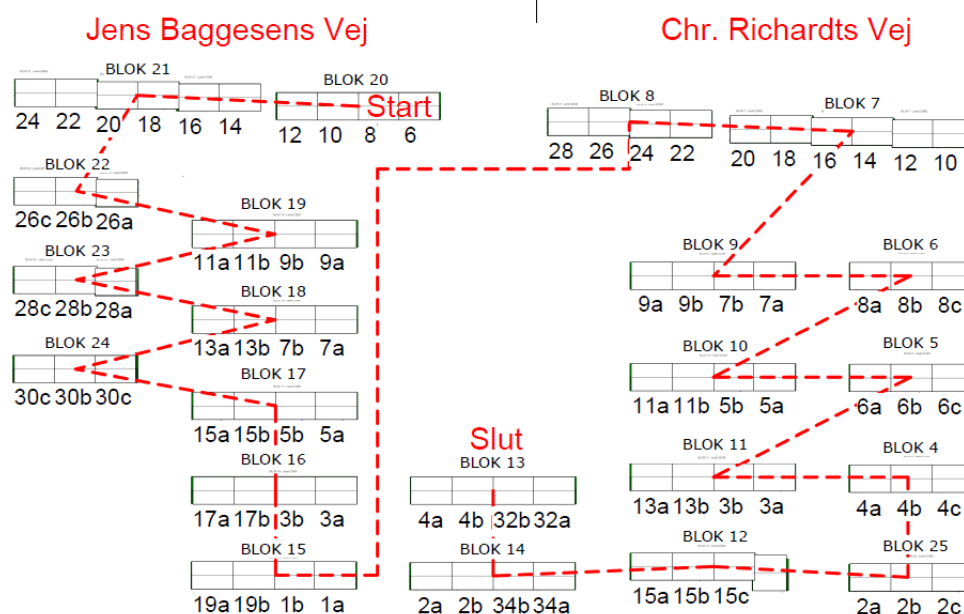


Håndværkerområde
Beboer ingen adgang

12. Orientering omkring genhusningstidsplan

v. Anker S. Kristensen

Udførelsesrækkefølge for renoveringen:



Datoer for hvornår NCC overtager boliger.

Adresse	Start	Finish
BLOK 20 - JBV 6, 8, 10, 12	Mon 14-06-21	Mon 24-01-22
BLOK 21 - JBV 14, 16, 18, 20, 22, 24	Mon 05-07-21	Mon 14-02-22
BLOK 22 - JBV 26A, 26B, 26C	Mon 13-09-21	Mon 07-03-22
BLOK 19 - JBV 9A, 9B, 11A, 11C	Mon 27-09-21	Mon 28-03-22
BLOK 23 - JBV 28A, 28B, 28C	Mon 25-10-21	Thu 21-04-22
BLOK 18 - JBV 7A, 7B, 13A, 13B	Mon 08-11-21	Thu 12-05-22
BLOK 24 - JBV 30A, 30B, 30C	Mon 06-12-21	Tue 07-06-22
BLOK 17 - JBV 5A, 5B, 15A, 15B	Mon 20-12-21	Tue 28-06-22
BLOK 16 - JBV 3A, 3B, 17A, 17B	Tue 18-01-22	Tue 09-08-22
BLOK 15 - JBV 1A, 1B, 19A, 19B	Tue 08-02-22	Tue 30-08-22
BLOK 08 - CRV 22, 24, 26, 28	Tue 01-03-22	Tue 20-09-22
BLOK 07 - CRV 10, 12, 14, 16, 18, 20	Tue 08-03-22	Tue 11-10-22
BLOK 09 - CRV 7A, 7B, 9A, 9B	Tue 12-04-22	Tue 01-11-22
BLOK 06 - CRV 8A, 8B, 8C	Mon 16-05-22	Tue 22-11-22
BLOK 10 - CRV 5A, 5B, 11A, 11B	Tue 31-05-22	Tue 13-12-22
BLOK 05 - CRV 6A, 6B, 6C	Wed 29-06-22	Tue 10-01-23
BLOK 11 - CRV 3A, 3B, 13A, 13C	Wed 03-08-22	Tue 31-01-23
BLOK 04 - CRV 4A, 4B, 4C	Wed 31-08-22	Tue 21-02-23
BLOK 25 - CRV 2A, 2B, 2C	Wed 21-09-22	Tue 14-03-23
BLOK 12 - CRV 15A, 15B, 15C	Wed 12-10-22	Tue 04-04-23
BLOK 14 - JBV 2A, 2B, CRV 34A, 34B	Wed 26-10-22	Fri 28-04-23
BLOK 13 - JBV 4A, 4B, CRV 32A, 32B	Wed 16-11-22	Mon 22-05-23

Fraflytning foregår ca. 5 dage før NCC overtager boligen.

Beboere varsles i god tid inden udflytning.

Der kan forekomme ændringer i datoer pga. uforudsete forhold.

13. Orientering omkring genhusning

v. Bianca Lassen

13.1 Tryghedspakken

Hos Boligkontoret tilbyder vi en tryghedspakke til dig i forbindelse med renoveringen af dit boligområde.

Vores Boligrådgivning står for tryghedspakken, og vil hjælpe og vejlede dig i forbindelse med flytning, genhusning og evt. materialevalg.

Beboere der ikke har givet samtykke til digital kommunikation vil få omdelt nødvendig information til sin postkasse.



Helle Gantzel



Gitte Olesen

TRYGHEDSPAKKEN

✓ FOLDER

- *Hvor skal du bo*
- *Spørgeskema*

✓ GENHUSNINGSAFTALE

- *Midlertidig genhusning*
- *Permanent genhusning*

✓ ADRESSEÆNDRING

✓ MEDDELELSE OM ÆNDRET HUSLEJE

- *Boligstøtte reguleres automatisk*
- *Ved ny bolig ansøges på ny*

✓ INTERNET, TV, TELEFONI



Boligkontoret har lovet alle beboere, der skal genhuses en tryghedspakke. En del af tryghedspakken er, at I har en genhusningskonsulent til rådighed og det betyder, at under jeres genhusningsproces er Helle Gantzel og Gitte Olesen jeres nærmeste kontaktperson, og dem der skal sikre din genhusning fungerer optimalt. Har du personlige forhold, du har brug for at drøfte, vil jeg gerne henvise til at booke en tid ved Helle eller Gitte, så vi kun tager de generelle Spørgsmål, der vedrører alle.

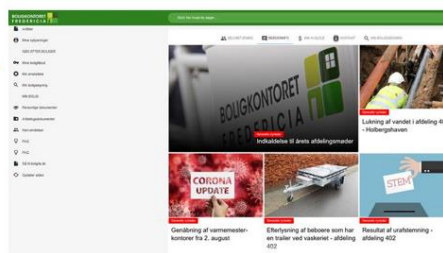
13.2

Kommunikation

Kommunikation

Kanaler:

Lejer-web
Email
SMS
Personlige breve med post



Beboer-meddelelser

Projektstade
Huslejevarelse
Boligstøtte
Storskrald
Forsikring
Folder om genhusning

Hvor skal du bo?

Den følgende spørgeskema er udfyldt af dig selv. Du kan se dine svar på den anden side af spørgeskemaet.

Personlige oplysninger

Navn: _____
 Adresse: _____
 Post: _____
 E-mail: _____

Spørgsmål

1. Hvor skal du bo? i dit nuværende hjem i et nyt hjem i et andet hjem

2. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

3. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

4. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

5. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

6. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

7. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

8. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

9. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

10. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

11. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

12. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

13. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

14. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

15. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

16. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

17. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

18. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

19. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

20. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

21. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

22. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

23. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

24. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

25. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

26. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

27. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

28. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

29. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

30. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

31. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

32. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

33. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

34. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

35. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

36. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

37. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

38. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

39. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

40. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

41. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

42. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

43. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

44. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

45. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

46. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

47. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

48. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

49. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

50. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

51. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

52. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

53. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

54. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

55. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

56. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

57. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

58. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

59. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

60. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

61. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

62. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

63. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

64. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

65. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

66. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

67. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

68. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

69. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

70. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

71. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

72. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

73. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

74. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

75. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

76. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

77. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

78. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

79. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

80. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

81. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

82. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

83. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

84. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

85. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

86. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

87. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

88. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

89. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

90. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

91. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

92. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

93. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

94. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

95. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

96. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

97. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

98. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

99. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem

100. Hvis du skal flytte, hvor vil du bo? i et nyt hjem i et andet hjem



Det er en god ide at holde øje med din mail, sms og postkasse for dem der ikke er digitale. Du vil få mange og løbende informationer op til renoveringen af din bolig. Det er en god ide at gennemgå og gemme genhusningsfolderen, som du allerede har fået og på den måde være forberedt på at skulle tage stilling til din genhusning.

3 mdr. før du skal flytte, modtager du en genhusningsaftale. Her får du oplyst den præcise genhusningsperiode samt genhusningsadresse. Hvis du på spørgeskema har valgt selvstændig genhusning, er det først med denne aftale, at du accepterer selv at finde et sted at bo under renoveringerne. Du bliver kompenseret med et beløb, der Svarer til din nuværende netto husleje og vi opmagasinerer dine ting.

Sammen med genhusningsaftalen modtager du rigtig mange oplysninger. Jeg vil gennemgå dem i hovedtræk her, da der er mange ting at forholde sig til, men som sagt modtager du også disse informationer på skrift.

Forsikring: Sammen med genhusningsaftalen modtager du en blanket, som du skal udfylde og sende til dit forsikringssselskab, så de ved, hvor du og dine ting befinder sig.

Post: Adressen kan midlertidigt ændres digitalt på Post Nord's hjemmeside under adresseflytning/genhusning. Du må ikke ændre din adresse på folkeregisteret, men Boligkontoret giver Fredericia Kommune besked om din genhusning, så folkeregister, hjemmehjælp eller andre afdelinger også ved, hvor du er flyttet hen.

Boligstøtte: Under genhusningen skal du fortsætte med at betale din normale husleje og vil derfor opretholde din evt. boligstøtte. Du modtager fra kontoret huslejevarelse på din ændrede husleje 3 mdr. før din husleje ændres. Det gør huslejen den førstkommande første efter tilbageflytning. Din boligstøtte reguleres derefter automatisk.

Tv, internet og telefoni:

Du skal selv flytte dine egne produkter over i genhusningslejligheden, dette skal du blot informere om inden din genhusning, og selv lave en aftale med din leverandør. Har du udgifter hertil kompensere vi dig beløbet.

PROFESSIONELT FLYTTEFIRMA

- ✓ Flyttekasser leveres efter aftale 4 uger før flytning.
- ✓ Flyttefirma kontakter dig personligt for aftale om flyttetidspunkt.
- ✓ Møbeltæpper og folie
- ✓ Mulighed for udlevering af papir og labels
- ✓ Praktisk hjælp
- ✓ Ansvarsforsikring
- ✓ Professionelle medarbejdere
- ✓ Sikker flytning



ONTORET FREDERICIA | Vesterbrogade 4 | 7000 Fredericia | Tlf. 76 22 12 00 | www.boligfa.dk

Vi sørger for, at der kommer et flyttefirma og flytter dine ting. Udgangspunktet er, at du selv pakker dine ting og klargøre til at flyttefirmaet kommer. Er du ældre eller har et svækket helbred, der gør, at du ikke selv kan klare pakningen, og heller ikke har familie eller venner der kan hjælpe dig, – kan du som nævnt via spørgeskemaet søge om hjælp til pakning, nedtagning af lamper og lign. Som vi har beskrevet i folderen, skal lejemålet tømmes helt for alt inventar.

Flyttefirma leverer flyttekasser 4 uger før flytning og de bringer dem til din bolig, hvor du også kan få udleveret mærkater og labels. Labels bruger I til jeres egen orientering, om hvad I har i kasserne eller hvilket rum de hører til. Flyttefirmaet blander ikke bohaver fra forskellige boliger, så det er ikke jeres adresse, I skal notere. Når flyttefirmaet har fået dine ting i bilen – skriver du under på hvor mange kasser de har taget med og om der er særlige forhold de har noteret sig en revne f.eks. i kasket på sofabord etc. – altså der er tale om en aftale mellem dig og flyttefirmaet.

Når du flytter tilbage, indgår du ligeledes en aftale med flyttefirmaet og aflevering af flyttekasser. De skal først have deres kasser retur, når du flytter helt tilbage.

14. Orientering omkring særprojekter

14.1 Særprojekt – Støjmur

- gennemføres hvis der er teknisk og økonomisk mulighed herfor.

Støjmur er ikke afklaret endnu.

Skal udføres i samarbejde med afdeling 401 og 403. Der arbejdes med det økonomiske.

14.2 Særprojekt - Servicesti langs støjmur

- gennemføres hvis der er teknisk og økonomisk mulighed herfor.

Ikke afklaret.

Drøftes yderligere med byggeudvalget.

14.3 Særprojekt - Yderligere parkeringspladser

- gennemføres hvis der er teknisk og økonomisk mulighed herfor.

Ikke afklaret endnu.

Dette er et stort ønske i afdelingen. Hvis der bliver anlagt flere P-pladser, bliver det centralt i afdelingen og ikke foran den enkelte bolig.

14.4 Særprojekt - Nedgravet affaldsstation

Kræver ekstraordinært afdelingsmøde



Fredericia Kommune arbejder på et nyt regulativ og derfor er dette ikke afklaret endnu.

Dette kræver afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde.

15. Underskrifter**15.1**

Jimmi Karl Andersen
Afd. 402, bestyrelsesformand

Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia



Simon Kaad Gade
Dirigent

Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia

Dato Underskrift

Dato Underskrift

16. Spørgsmål

Under mødet blev der stillet Spørgsmål.
Nedenstående er spørgsmål som er af principiel karakter.

Vedr. genhusning og husleje:

Spørgsmål: Hvad med huslejen under genhusning? Er det den nuværende eller højere, hvis man genhuses i dyrere bolig?

Svar: Der betales den samme husleje ved genhusning.

Spørgsmål: Når man er genhuset, og ikke kan bruge sin garage/carport, får man det refunderet.

Svar: Man får refunderet i den periode, man ikke kan bruge garage/carport.

Spørgsmål: Hvis man har et køkken med råderet, skal man så stadig betale til det efter renoveringen?

Svar: Husleje forhøjelser i forbindelse med råderet, udgår ved tilbageflytning til renoveret bolig.

Spørgsmål: Hvis man har alarm i sin nuværende bolig, hvad gør man så?

Svar: Alarm i bolig flyttes for egen regning.

Spørgsmål: Kan jeg få flyttekasser tidligere end 4 uger før?

Svar: Flyttekasser udleveres 4 uger før udflytning, vi anbefaler ikke at gå i gang med pakning før. Der opsættes container til storskræl, så man kan rydde op. Næste container opsættes ved vaskeriet.

Spørgsmål: Hvor længe må man beholde flyttekasserne?

Svar: Flyttekasser kan beholdes under hele flytteperioden.

Spørgsmål: Kan man få praktisk hjælp til stort skab?

Svar: Hvis man på spørgeskemaet har skrevet, at man har behov for hjælp til et stort skab, kan man få hjælp.

Spørgsmål: Gulvtæpper skal fjernes inden udflytning? Kan jeg få hjælp til dette?

Svar: Gulvtæpper skal helst fjernes af lejer selv. Men der er mulighed for at rulle sit gulvtæppe sammen og bede flyttefolkene smide det i containeren for storskræl. Dette betales af afdelingen, men kan du selv klare det, spare afdelingen denne udgift.

Spørgsmål: Er der mulighed for at få opmagasineret et inventar, som man ikke skal bruge?

Svar: Alt indbo køres til ens genhusningsbolig.

Hvis man har valgt selvstændig genhusning, køres alt inventar til opmagasineret.

Spørgsmål: Beboervalgslister, kan man få dem før? Evt. hvis man skal ud at rejse.

Svar: Beboervalgslister udsendes typisk 8 uger før udflytning. Evt. tag fat i kontoret, hvis det er pga. ferie/rejse.

Spørgsmål: I nyhedsbrevet, står at efter 2 måneder vil entreprenøren være i gang med nyt tag. Dette er ikke tilfældet, er de forsinket?

Svar: Til de første boliger er der længere tid til renoveringen, så vi kan indarbejde de rigtige procedurer.

Vedr. indvendig:

Spørgsmål: Kan jeg tilkøbe pyrolyse ovn?

Svar: Dette er allerede indeholdt i projektet.

Spørgsmål: Kan man ikke tilkøbe overskabe i køkkenet?

Svar: I nogle køkkenindretninger kan der tilkøbes overskabe. Dette gælder Køkkentype K1 – men ikke gavlboliger.

Spørgsmål: Hvis jeg tilkøber inventar for f.eks. 30.000,- kr. Hvad så hvis jeg flytter, er de så spildt?

Svar: Tilkøb følger boligen, så de penge man har tilkøbt for, får man ikke tilbage ved fraflyt.

Spørgsmål: Har man tænkt på at ændre det el, der sidder bag dør i prøveboligen?

Spørgsmål: Bliver der ændret på døren mellem stue og soveværelse.

Svar: Indretningsplaner er i projektet ændret i forhold til de u hensigtsmæssige ting i prøveboligen. Der bliver ikke ændret mere på indretningsplanerne.

Spørgsmål: I vinkelkøkkenet i gavlbolig, er der da mulighed for at få en dør i som ekstra indgang.

Svar: Tilkøb af ekstra indgangsdør ikke muligt.

Spørgsmål: Kan man få spot i loft i entre, køkken og bad?

Svar: *Det kan kun lade sig gøre at få spot i badeværelset, da der opsættes nedhængt gipsloft. I øvrige rum er dette ikke en mulighed.*

Spørgsmål: Tages det gamle isolering ned fra loftet?

Spørgsmål: Tagrummet bliver fyldt med isolering, bliver det gamle fjernet? Og får vi så ikke varmegenvindingsanlæg alligevel?

Svar: *I tagrummer fjernes den gamle isolering og der blæses nyt isolering ind, deri føres de nye ventilationsrør for det nye ventilationsanlæg til boligen.*

Vedr. udearealer

Spørgsmål: Med hensyn til støjmur. Er der lavet støjmålinger, og er de for høje?

Svar: *Nye vinduer og døre i blok 20/21 og 7/8, dvs. rækken ud mod Inde Ringvej leveres med ekstra lydæmpning.*

Spørgsmål: Kommer der el-lade stander i afdelingen?

Svar: *Vi ved der er efterspørgsel på el-lade stander, men vi ved endnu ikke, om og hvornår det kommer. Såfremt der etableres mere end 10 parkeringspladser skal der, i henhold til gældende bekendtgørelse, forberedes med tomrør for el-ladestandere.*

Spørgsmål: Er der mulighed for vandhane i haven?

Spørgsmål: Kan der tilkøbes vandhane i haven?

Svar: *Der arbejdes på at undersøge om det er teknisk muligt i alle boligtyper og at indhente priser herfor. Eventuelt et beboertilkøb.*

Spørgsmål: Stamveje er offentlige veje, hvorfor må vi så ikke parkere langs dem?

Svar: *Grunden til vi fraråder parkering på stamvejene er, at der kører mange lastbiler og maskiner, så der kan nemt ske skade på jeres biler.*

Spørgsmål: De belægninger, som vi har ved udflytning, bliver de reetableret igen?

Svar: *Nej. De nye belægninger for terrasse i have udføres niveaufri fra terrassedør med kantsten omkring og på indgangssiden etableres fliseegang. Ca. 2 uger før udflytning skal have tømmes.*

Spørgsmål: Hvor længe må man beholde containeren til havemøbler? Kan vi også bruge den efter indflytning?

Svar: *Container til havemøbler kan bruges i perioden fra udflytning til indflytning. Havemøbler, græsslåmaskine mm skal derefter fjernes.*

Spørgsmål: Kommer der nye hække?

Svar: *I haven etableres hegn på 3,6 m mellem boliger. Er der hul mellem hegn og den eksisterende hæk, som bevares, vurderes det fra sted til sted, om der sættes evt. en eller to nye hækplanter.*

Spørgsmål: Får jeg kompensation for de fliser, udvendig vandhane og el, som jeg har nu?

Svar: *Der gives ikke kompensation for de ting man evt. selv har etableret (belægning, udvendig vandhane, el mv.)*

Spørgsmål: Træværk i indhak på terrassesiden bliver det en lysere farve?

Svar: *De nye hegn og træbeklædning på facader inkl. vægge inde i niche ved terrasse er udført af varmebehandlet træ og skal ikke males. Udhængsbrædder mm. males i forbindelse med renovering og males i lys farve. Loft inde i niche ved terrasse forventes malet i lys farve. (Kan blive efter indflytning, hvis vejrlig ikke tillader dette inden).*

Spørgsmål: Hvem har vedligehold af træværk?

Svar: *Fremtidigt vedligehold af malede udvendige flader udføres af afdelingen.*

Spørgsmål: Haveskur, er det en del af projektet?

Svar: *Der er ikke haveskur med i projekt.*

Spørgsmål: Hvornår får vi besked om vores skur skal fjernes?

Svar: *Ca. 4 uger før fraflytningen.*

Spørgsmål: Mit udhus ligger 5 m fra facaden, bliver det stående eller skal det væk?

Svar: *Man skal tage kontakt til Varmemesteren, hvorefter forhold besigtiges i forhold til nedrivning.*

Spørgsmål: Hvis man har tilladelse på sit skur, kan det så blive stående?

Svar: *Ved tilladelse til sit eksisterende skur, kan det blive stående, såfremt det overholder kravene i råderetskataloget for skure og overdækninger.*

Spørgsmål: Skal græsslåmaskinen så stå udenfor, hvis mit skur skal væk?

Svar: *Ja.*

Spørgsmål: Bliver der mulighed for tilkøb af terrasse?

Svar: *Nej. Løsningen bliver desværre alt for dyr og det vurderes ikke realistisk at lave dette som beboertilkøb.*

Spørgsmål: Er det muligt at få et større belægningsareal?

Svar: *Vi har fået priser på tilkøb af terrasse, men det er bekostelig.*

Vi har fået oplyst en pris på kr. 11.200 inkl. moms for 6,8m² inkl. kantsten omkring for optagelse af terrænforskel.

Spørgsmål: Adskilles forhaver også med hegn?

Svar: *Der opsættes ikke hegn i forhaver.*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Simon Gade Jensen

På vegne af: Dirigent

PID: 61801119

Dato: 2021-09-07 09:10 (UTC)

NEM ID 

Jimmy Karl Andersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-682320472113

Dato: 2021-09-07 11:43 (UTC)

NEM ID 